



CHÂTEAUROUX
Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

CHÂTEAUROUX MÉTROPOLE

DOSSIER DE PLUi APPROUVÉ

Date d'approbation

13 février 2020

ANNEXES

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 13.02.2020
Approuvant le projet de PLAN LOCAL D'URBANISME Intercommunal

Fait à CHÂTEAUROUX, le 14 FEV. 2020

Gil AVEROUS
Président de Châteauroux Métropole



Pièce du PLUi

5

Servitudes d'utilité publiques (SUP)

Servitudes d'utilité publiques (SUP) par commune.

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Ardentes

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes Ardentes.pdf	Télécharger
36005 plan SUP Ardentes 1.pdf	Télécharger
36005 plan SUP Ardentes 2.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Arthon

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes Arthon.pdf	Télécharger
36009 plan SUP Arthon.pdf	Télécharger
20100616 AP PP Captage La Croix rouge Arthon.pdf	Télécharger
20110829 AP PP Captage Les Chezeaux F2 Arthon.PDF	Télécharger
20110829 AP PP Captage Le Petit Pont F1 Arthon.PDF	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Châteauroux

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste Servitudes Chateauroux.pdf	Télécharger
36044 plan SUP Chateauroux 1.pdf	Télécharger
36044 plan SUP Chateauroux 2.pdf	Télécharger
36044 plan SUP Chateauroux 3.pdf	Télécharger
36044 plan SUP Chateauroux 4.pdf	Télécharger
36044 plan SUP Chateauroux 5.pdf	Télécharger
36044 plan SUP Chateauroux 6.pdf	Télécharger
20160614 Chateauroux arrete SUP GAZ.pdf	Télécharger
Plan repere servitudes alignement PLUi Chateauroux.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Coings

NOM DU FICHIER	LIEN
36057 plan SUP Coings.pdf	Télécharger
20090414 AP PP Captage des Fontaines Coings.PDF	Télécharger
20150526 Arrete ancien depot carburant aeroport Chateauroux Centre.pdf	Télécharger
20160614 Coings arrete SUP GAZ.pdf	Télécharger
20160712 AP PP Captages MONTET et CHAMBON.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Déols

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste Servitudes Deols.pdf	Télécharger
36063 plan SUP Deols 1.pdf	Télécharger
36063 plan SUP Deols 2.pdf	Télécharger
36063 plan SUP Deols 3.pdf	Télécharger
36063 plan SUP Deols 4.pdf	Télécharger
20160614 Deols arrete SUP GAZ.pdf	Télécharger
20160712 AP PP Captages MONTET et CHAMBON.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Diors

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes Diors.pdf	Télécharger
36064 plan SUP Diors.pdf	Télécharger
20160614 Diors arrete SUP GAZ.pdf	Télécharger
20160712 AP PP Captages MONTET et CHAMBON.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Étrechet

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes Etrechet.pdf	Télécharger
36071 plan SUP Etrechet.pdf	Télécharger
20160614 Etrechet arrete SUP GAZ.pdf	Télécharger
20160712 AP PP Captages MONTET et CHAMBON.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Jeu-les-Bois

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes Jeu-les-Bois.pdf	Télécharger
36089 plan SUP Jeu-les-Bois.pdf	Télécharger
20110829 AP PP éloigne Captage Les Chezeaux F2.PDF	Télécharger
20110829 AP PP éloigne Captage Le Petit Pont F1.PDF	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Le Poinçonnet

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes Le Poinçonnet.pdf	Télécharger
36159 plan SUP Le Poinçonnet 1.pdf	Télécharger
36159 plan SUP Le Poinçonnet 2.pdf	Télécharger
20100616 AP PP Captage La Croix rouge Le Poinçonnet.pdf	Télécharger
20100616 AP PP Captage Les Deffents Le Poinçonnet.pdf	Télécharger
20160614 Le Poinçonnet arrete SUP GAZ.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Luant

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes Luant.pdf	Télécharger
36101 plan SUP Luant 1.pdf	Télécharger
36101 plan SUP Luant 2.pdf	Télécharger
20070219 AP PP Captage Lothiers Luant.PDF	Télécharger
20160614 Luant arrete SUP GAZ.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Mâron

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes Maron.pdf	Télécharger
36112 plan SUP Maron.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Montierchaume

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes Montierchaume.pdf	Télécharger
36128 plan SUP Montierchaume.pdf	Télécharger
20160712 AP PP Captages MONTET et CHAMBON.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Saint-Maur

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes St Maur.pdf	Télécharger
Liste servitudes Villers-les-Ormes.pdf	Télécharger
36202 plan SUP Saint Maur 1.pdf	Télécharger
36202 plan SUP Saint Maur 2.pdf	Télécharger
36202 plan SUP Saint Maur 3.pdf	Télécharger
36202 plan SUP Saint Maur 4.pdf	Télécharger
19780928 AP PP Captage La Demoiselle La Saura Saint-Maur.PDF	Télécharger
19930308 AP PP Captage du Rouis Saint Maur.PDF	Télécharger
20160614 Saint Maur arrete SUP GAZ.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) Sassierges-Saint-Germain

NOM DU FICHIER	LIEN
Liste servitudes Sassierges-Saint-Germain.pdf	Télécharger
36211 plan SUP Sassierges.pdf	Télécharger

Servitudes d'utilité publiques (SUP) bis Arrêtés communs et infos SUP

NOM DU FICHIER	LIEN
19800725 Arrete visibilite elagage bordure chemins.pdf	Télécharger
19900725 Arrete autorisations exterieur servitudes de degagement aeronautique.pdf	Télécharger
Info SUP I1-I3 GRTgaz.pdf	Télécharger
Info SUP I4 RTE.pdf	Télécharger

[Plan de prévention du risque inondation \(PPRI\)](#)

NOM DU FICHIER	LIEN
20160509 AP approbation PPRI-Indre CAC.pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise 2016 Notice de presentation.pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise 2016 Reglement C .pdf	Télécharger

Zonage réglementaire PPRI 2016

Échelle 10 000e

NOM DU FICHIER	LIEN
Entete legende.pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 10000e-pl1 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 10000e-pl2 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 10000e-pl3 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 10000e-pl4 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 10000e-pl5 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 10000e-pl6 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 10000e-pl7 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 10000e-pl8 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 10000e-pl9 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 10000e-pl10 .pdf	Télécharger

NOM DU FICHIER	LIEN
Entete legende.pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl1 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl2 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl3 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl4 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl5 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl6 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl7 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl8 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl9 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl10 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl11 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl12 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl13 .pdf	Télécharger
PPRI Indre CAC revise2016 zonage reglementaire 5000e-pl14 .pdf	Télécharger

Plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

NOM DU FICHIER	LIEN
20120426 Arrêté approbation PPRT AXEREAL Saint Maur	Télécharger
PPRT AXEREAL Saint Maur approuvé 26.04.2012	Télécharger

Annexes sanitaires

NOM DU FICHIER	LIEN
Deliberation retrocession reseaux CAC 12.12.2008.pdf	Télécharger

Réseaux d'Adduction en Eau Potable et défense incendie (AEP)

NOM DU FICHIER	LIEN
Notice sanitaire reseau AEP.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 1.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 2.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 3.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 4.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 5.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 6.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 7.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 8.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 9.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 10.pdf	Télécharger
Plan reseaux AEP PLUi 11.pdf	Télécharger
Tableau listing DECI.pdf	Télécharger

Réseaux Eaux Usées (EU)

NOM DU FICHIER	LIEN
20200213 deliberation approbation zonage ass. EU.pdf	Télécharger
Notice sanitaire Zonage EU PLUi.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 1.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 2.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 3.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 4.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 5.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 6.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 7.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 8.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 9.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 10.pdf	Télécharger
Plan reseaux-zonage EU PLUi 11.pdf	Télécharger

Réseaux Eaux Pluviales (Réseaux EP)

Plans réseau EP

NOM DU FICHIER	LIEN
Plan reseaux EP PLUi 1.pdf	<u>Télécharger</u>
Plan reseaux EP PLUi 2.pdf	<u>Télécharger</u>
Plan reseaux EP PLUi 3.pdf	<u>Télécharger</u>
Plan reseaux EP PLUi 4.pdf	<u>Télécharger</u>
Plan reseaux EP PLUi 5.pdf	<u>Télécharger</u>
Plan reseaux EP PLUi 6.pdf	<u>Télécharger</u>
Plan reseaux EP PLUi 7.pdf	<u>Télécharger</u>
Plan reseaux EP PLUi 8.pdf	<u>Télécharger</u>
Plan reseaux EP PLUi 9.pdf	<u>Télécharger</u>
Plan reseaux EP PLUi 10.pdf	<u>Télécharger</u>
Plan reseaux EP PLUi 11.pdf	<u>Télécharger</u>

Schéma d'assainissement pluvial

NOM DU FICHIER	LIEN
20200213 deliberation approbation zonage ass. EP.pdf	Télécharger
Reglement zonage assainissement eaux pluviales PLUi Chtx M.pdf	Télécharger
Resume non technique Zonage Pluvial PLUi Chtx M.pdf	Télécharger
Carte reperege projets ouvrages Eaux Pluviales Chtx Metropole - AO.pdf	Télécharger
P1 Chtx M NO plan AO Ass Pluvial janvier 2020.pdf	Télécharger
P2 Chtx M NE plan AO Ass Pluvial janvier 2020.pdf	Télécharger
P3 Chtx M E plan AO Ass Pluvial janvier 2020.pdf	Télécharger
P4 Chtx M S plan AO Ass Pluvial janvier 2020.pdf	Télécharger
P5 Chtx M SO plan AO Ass Pluvial janvier 2020.pdf	Télécharger
P6 Chtx M Centre plan AO Ass Pluvial janvier 2020.pdf	Télécharger
P7 Chtx M Centre-S plan AO Ass Pluvial janvier 2020.pdf	Télécharger
P8 Chtx M SE plan AO Ass Pluvial janvier 2020.pdf	Télécharger

Gestion des déchets

NOM DU FICHIER	LIEN
Rapport gestion déchets 2017.pdf	Télécharger



CHÂTEAUROUX
Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

CHÂTEAUROUX MÉTROPOLE

DOSSIER DE PLUi APPROUVÉ

Date d'approbation

13 février 2020

ANNEXES

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 13.02.2020
Approuvant le projet de PLAN LOCAL D'URBANISME Intercommunal

Fait à CHÂTEAUROUX, le 14 FEV. 2020

Gil AVEROUS
Président de Châteauroux Métropole

Pièce du PLUi

5.3 et suivantes

Études Loi Barnier

NOM DU FICHIER	LIEN
Etude Loi Barnier ARDENTES.pdf	Télécharger
Etude Loi Barnier CHATEAUROUX.pdf	Télécharger
Etude Loi Barnier COINGS.pdf	Télécharger

Les Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)

NOM DU FICHIER	LIEN
PLAN A3 Zone d Aménagement Concerte Balsan.pdf	Télécharger
CCCT ZAC Cap Sud modele type.pdf	Télécharger
PLAN A3 Zone d Aménagement Concerte Cap Sud.pdf	Télécharger
CCCT ZAC Grandeols modele type.pdf	Télécharger
PLAN A3 Zone d Aménagement Concerte Grandeols Nord.pdf	Télécharger
PLAN A3 Zone d Aménagement Concerte Grandeols Sud.pdf	Télécharger
CCCT ZAC Malterie modele type.pdf	Télécharger
PLAN A3 Zone d Aménagement Concerte La Malterie 2.pdf	Télécharger
CCCT ZAC Ozans modele approuve.pdf	Télécharger
PLAN A3 Zone d Aménagement Concerte d Ozans.pdf	Télécharger

Les Projets Urbains Partenariaux (PUP)

NOM DU FICHIER	LIEN
Deliberation signee PUP chemin de Saint Cyran Saint Maur.pdf	Télécharger
Perimetre PUP chemin de Saint Cyran Saint Maur A4.pdf	Télécharger
Deliberation signee PUP rue des Vignes Saint Maur.pdf	Télécharger
Perimetre PUP rue des Vignes Saint Maur A4.pdf	Télécharger

Taxe d'Aménagement

NOM DU FICHIER	LIEN
Tableau Secteurs Taxe Amenagement 2019.pdf	Télécharger

Bois et forêts relevant du régime forestier

NOM DU FICHIER	LIEN
Plan Bois et forets regime forestier A0 .pdf	Télécharger

Bruit des infrastructures de transports

Infrastructures de transports terrestres

NOM DU FICHIER	LIEN
20170406 Arrete classement sonore infra terrestres.pdf	Télécharger
Planche 0 classement sonore.pdf	Télécharger
Planche 5 Coings classement sonore.pdf	Télécharger
Planche 6 Coings Deols classement sonore.pdf	Télécharger
Planche 7 Ch D E P SM classement sonore.pdf	Télécharger
Planche 8 Ch L V SM classement sonore.pdf	Télécharger
Planche 9 SM Luant classement sonore.pdf	Télécharger
Planche 16 Ch A E P classement sonore.pdf	Télécharger
Planche 17 Ardentes classement sonore.pdf	Télécharger
Planche 20 Montierchaume classement sonore.pdf	Télécharger
Planche 23 Deols classement sonore.pdf	Télécharger

Plan d'Exposition au Bruit (PEB)

NOM DU FICHIER	LIEN
arrete approbation PEB aerodrome Chtrx-Deols 21.05.2012.pdf	Télécharger
PEB Chtx-Deols approuve 21.05.2012.pdf	Télécharger

Schéma Directeur Routier Départemental (SDRD)

NOM DU FICHIER	LIEN
SDRD 2017 extrait Tableau categories RD Chateauroux Metropole.pdf	Télécharger

Site Patrimonial Remarquable (SPR)

NOM DU FICHIER	LIEN
0- page de garde SPR.pdf	Télécharger
0bis- liste-pieces SPR.pdf	Télécharger
1- RP SPR Chateauroux 17.02.2014.pdf	Télécharger
1bis-diag SPR Chateauroux 17.02.2014.pdf	Télécharger
3- Reglt-SPR Chateauroux 17.02.2014.pdf	Télécharger

Documents graphiques

Plans réglementaires (A0)

NOM DU FICHIER	LIEN
Chateauroux-SPR- 2-1-Ensemble A0-7500e.pdf	Télécharger
Chateauroux-SPR- 2-2-CENTRE A0-2000e.pdf	Télécharger
Chateauroux-SPR- 2-3-NORD-OUEST A0-2000e.pdf	Télécharger
Chateauroux-SPR- 2-4-OUEST A0-2000e.pdf	Télécharger
Chateauroux-SPR- 2-5-EST A0-2000e.pdf	Télécharger
Chateauroux-SPR-6-INTRAMUROS A0-1000e.pdf	Télécharger

Plans annexés au rapport de présentation (A0)

NOM DU FICHIER	LIEN
Chateauroux SPR-1.1 Plan Hauteurs - Centre A0 2000e.pdf	Télécharger
Chateauroux SPR-1.2 Lotissements A0 7500e.pdf	Télécharger
Chateauroux SPR-1.3 Plan Historique A0 2500e.pdf	Télécharger
Chateauroux SPR-1.4 Plan napoleonien A0 7500e.pdf	Télécharger

Plans Paysagers (A4)

NOM DU FICHIER	LIEN
Chateauroux-SPR-PlanPaysager-A4 A4-1.pdf	Télécharger
Chateauroux-SPR-PlanPaysager-A4 A4-2.pdf	Télécharger

RÈGLEMENT LOCAL DE PUBLICITÉ INTERCOMMUNAL (RLPi)

NOM DU FICHIER	LIEN
20190627 Deliberation approbation RLPi CM.pdf	Télécharger
1 - Rapport de presentation RLPi CM.pdf	Télécharger
2 - Reglement RLPi CM.pdf	Télécharger

Annexes RLPi

NOM DU FICHIER	LIEN
PG Annexes RLPi CM.pdf	Télécharger
A1 - Plan de zonage A0 - 7500.pdf	Télécharger
A1 - Plan de zonage A3 - 21000.pdf	Télécharger
A2 - Lexique.pdf	Télécharger
A3 - Arretes communales limites de l agglomeration.pdf	Télécharger
A4 - Sites proteges Chateauroux A3.pdf	Télécharger
A4 - Sites proteges CM A3.pdf	Télécharger

Secteurs d'Information sur les Sols

NOM DU FICHIER	LIEN
20190712_Arrete_prefectoral_creation_SIS_Chateauroux.pdf	Télécharger
20200810_arrete_prefectoral_creation_SIS_Ardenes.pdf	Télécharger
20200810_arrete_prefectoral_creation_SIS_Chateauroux.pdf	Télécharger
20200907_arrete_MAJ_PLUi_SIS_Ardenes.pdf	Télécharger
20200907_arrete_MAJ_PLUi_SIS_Chateauroux.pdf	Télécharger

Délibérations diverses des communes

Ardentes

NOM DU FICHIER	LIEN
20080926-delib cloture Ardentes.pdf	Télécharger
20180918 delib permis de demolir Ardentes.pdf	Télécharger

Châteauroux

NOM DU FICHIER	LIEN
20071115 delib DP clotures et permis de demolir Chateauroux.pdf	Télécharger
20140526 delib ravalement facades Chateauroux.pdf	Télécharger

Déols

NOM DU FICHIER	LIEN
20140710 deliberation DP cloture Deols.pdf	Télécharger
20160621 deliberation permis de demolir Deols.pdf	Télécharger

Étrechet

NOM DU FICHIER	LIEN
20100628 delib. DP cloture Etrechet.pdf	Télécharger

Jeu-les-Bois

NOM DU FICHIER	LIEN
20100624 delib cloture et PD Jeu-les -Bois.pdf	Télécharger

Le Poinçonnet

NOM DU FICHIER	LIEN
20071008 delib. clotures Le Poinconnet.pdf	Télécharger

Luant

NOM DU FICHIER	LIEN
20100311 delib DP clotures Luant.pdf	Télécharger

Montierchaume

NOM DU FICHIER	LIEN
20090929 delib DP clotures Montierchaume.pdf	Télécharger

Saint-Maur

NOM DU FICHIER	LIEN
20130906 delib DP cloture Saint-Maur.pdf	Télécharger
20130906 delib DP div vol prop fonciere Saint-Maur.pdf	Télécharger
20130906 delib permis de demolir Saint Maur.pdf	Télécharger
20141219 delib travaux ravalement Saint-Maur.pdf	Télécharger
Deliberations diverses Saint -Maur.pdf	Télécharger